



Area Sviluppo Territoriale  
Servizio Ingegneria-Edifici  
Servizio Reti Infrastrutture Mobilità

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522 45611

## Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche

**Affidamento dell'appalto dei lavori di "RIMOZIONE E STOCCAGGIO DELLA STRUTTURA DENOMINATA "AULA SPECIALE" POSTA ALL'ESTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA"**

CUP: J82120000050004

CIG: 8325334AF2

Cod.Prog/Prod: 2019\_PG\_42

A seguito della seduta pubblica di verifica dei contenuti delle buste "A- Documentazione amministrativa" e dalla completezza della documentazione presentata, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche nelle seguenti sedute riservate:

- in data 23 giugno 2020 dalle ore 10:00 alle ore 11:00 sono state analizzate in maniera comparata tutte le offerte relativamente a tutti i criteri migliorativi.

La commissione giudicatrice è composta da:

- ing. Ermes Torreggiani (dirigente Servizio Ingegneria-Edifici e presidente di gara),
- geom. Angelo Fornaciari (funzionario tecnico Servizio Ingegneria-Edifici),
- ing. Marco Leurini (funzionario tecnico Servizio Reti e Infrastrutture).

La commissione ha proceduto all'esame dell'unica offerta tecnica presentata ed ammessa alla gara:

1. **MODULCASA LINE SpA** - p.i.: 01735830349 via Martini, 3 - 43029 Bannone di Traversetolo (PR)

La valutazione delle offerte tecniche è stata fatta sulla base dei seguenti indirizzi:

1. La commissione ha attribuito i punteggi in base ad una valutazione comparata tra tutte le offerte pervenute;
2. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente non ha proposto alcuna miglioria al progetto a base di gara o una miglioria mancante di tutta o parte della documentazione richiesta è stato assegnato un punteggio pari a zero;
3. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente ha proposto la miglioria, la commissione ha assegnato il punteggio in modo discrezionale sulla base di quanto indicato nelle singole schede e relativa documentazione allegata;

4. Ha concorso ad una valutazione negativa la presenza di documentazione non pertinente, generica o eccedente il numero di pagine richieste.

**Critério 02 - Organizzazione e logistica del cantiere, impiego di personale ed esecuzione dei lavori (massimo 10 punti)**

Questo criterio di valutazione si fonda sull'interazione con la Direzione Lavori, i dettagli esecutivi, la diminuzione delle interferenze, gli adempimenti del piano di sicurezza e l'impiego di personale qualificato nei ruoli di Direttore Tecnico e di Capocantiere. Il criterio si declina su tre sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 02.1 Modalità di interazione con la D.L: punteggio massimo 5 punti;
- 02.2 Direttore tecnico di cantiere: punteggio massimo 3 punti;
- 02.3 Capocantiere: punteggio massimo 2 punti;

Il sub-criterio 02.1 è volto a premiare chi propone maggiore attenzione al chiarimento dei dettagli esecutivi, agli adempimenti del piano di sicurezza, alla diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi del cantiere in oggetto ed agli specifici aspetti logistici

I sub-criteri 02.2 e 02.3 sono volti a premiare chi ha indicato figure professionali già in dotazione al proprio organico e/o con esperienza professionale affine per tipologia e con un percorso di formazione esplicitamente descritto.

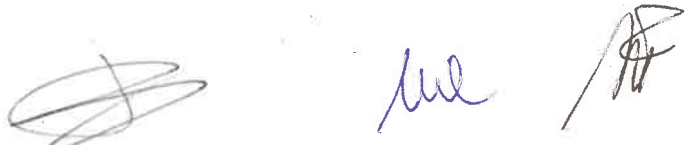
Nel giudicare le soprarichiamate proposte migliorative la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare i seguenti punteggi:

**Ditta 1 - MODULCASA LINE SpA:**

Sub-criterio 02.1 (max 5 p.ti): punteggio assegnato all'offerta: 2 pti  
viene proposta la programmazione ogni 4/5 gg di riunioni di coordinamento e pianificazione dei lavori, la recinzione delle aree di cantiere e la separazione dei percorsi per gli utenti del tribunale. Viene inoltre offerta la possibilità di realizzazione delle lavorazioni di smontaggio della copertura durante i fine settimana per ridurre le interferenze con le attività del tribunale.

Sub-criterio 02.2 (max 2 p.ti): punteggio assegnato all'offerta: 0 pti  
vengono indicati i nomi di due tecnici con esperienza rispettivamente quarantennale e quindicennale nel settore. Tra questi nominativi verrà comunicato, prima dell'inizio lavori, quello del Direttore Tecnici del cantiere. Non è stato allegato nessun curriculum.

Sub-criterio 02.3 (max 2 p.ti): punteggio assegnato all'offerta: 0 p.ti  
vengono indicati i nomi di due tecnici con esperienza rispettivamente quindicennale e quarantennale nel settore. Nello specifico viene indicato che il ruolo di capocantiere è stato ricoperto rispettivamente da venti e dieci anni. Tra questi nominativi verrà comunicato, prima dell'inizio lavori, quello del Capocantiere. Non è stato allegato nessun curriculum.



**Criterio 03 - Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto in merito all'organizzazione logistica dello stoccaggio del del ricollocamento (massimo 50 punti):**

Questo criterio di valutazione si fonda sull'indicazione delle modalità di smontaggio della struttura, del suo stoccaggio per il successivo ricollocamento. Il criterio si declina sulle proposte migliorative di tre componenti tecniche dell'intervento, scomponendosi così in tre sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 03.1 Modalità del sistema di rimozione e stoccaggio del materiale e della loro catalogazione: punteggio massimo 15 punti;
- 03.2 Modalità di stoccaggio dei materiali: punteggio massimo 20 punti;
- 03.3 Tipologia dei materiali utilizzati per l'imballaggio: punteggio massimo 15 punti;

Il sub-criterio 03.1 è volto a premiare la fattibilità tecnica del sistema di catalogazione dei materiali smontati tramite l'utilizzo di elaborati grafici, sistemi informatici per la catalogazione dei materiali imballati, utilizzo di codici lineari (bar-code) o bidimensionali (qr-code) da utilizzare con lettori ottici.

Il sub-criterio 03.2 è volto a premiare le modalità di stoccaggio dei materiali tramite l'utilizzo di materiali durevoli, la corretta disposizione all'interno dell'area di via Mazzacurati, l'ottimizzazione dello spazio di stoccaggio disponibile.

Il sub-criterio 03.3 è volto a premiare le qualità dei materiali utilizzati per l'imballaggio degli elementi smontati.

Nel giudicare le soprarichiamate proposte migliorative la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare i seguenti punteggi:

Ditta 1 - MODULCASA LINE SpA:

Sub-criterio 03.1 (max 15 p.ti): punteggio assegnato all'offerta: 4,5 pti

La proposta prevede la preventiva sanificazione delle strutture per poi iniziare con lo smontaggio della struttura tramite due carrelli telescopici rotativi partendo dagli impianti elettrici e meccanici e successivamente procedere con serramenti esterni, interni, controsoffitti, profili di finitura, copertura dei pannelli sandwich, pareti divisorie, pareti perimetrali, carpenteria metallica disabbinamento dei basamenti. Tali operazioni saranno corredate da catalogazione e compilazione di distinte per il successivo rimontaggio e/o sostituzione delle parti non recuperabili.

Dopo lo smontaggio della struttura si procederà con la demolizione dei plinti in calcestruzzo armato, il trasporto in discarica dei materiali demoliti e la pulizia dell'area. Molti dei materiali (impianti, serramenti interni, esterni e controsoffitti) saranno raccolti in container da 20' per il successivo trasporto nel piazzale di via Mazzacurati.

Sub-criterio 03.2 (max 20 p.ti): punteggio assegnato all'offerta: 18 p.ti

La proposta prevede lo stoccaggio di impianti elettrici, meccanici, idrosanitari, serramenti, controsoffitti, lattonerie interne in 6 container da 20' (esclusi dall'offerta), i pannelli di parete interna, esterna e di copertura saranno imballati per la movimentazione con muletto, la struttura metallica sarà inserita in



contenitori metallici per la movimentazione con gru o muletti, i basamenti dei pavimenti saranno imballati in pacchi da 4/5 pezzi per la movimentazione con gru. I pannelli di copertura e di parete potranno essere collocati sopra ai container. I container sono predisposti per essere posizionati su due livelli.

Sub-criterio 03.3 (max 15 p.ti): punteggio assegnato all'offerta: 12 p.ti

La proposta prevede per l'imballaggio dei materiali da disporre nei container, l'uso di pannelli di polistirolo, tavole in legno, fogli in pluriball per evitare sfregamenti e danneggiamenti. Per i pannelli dei controsoffitti, gli split, le plafoniere, i cavi elettrici, scatole e frutti verranno utilizzati appositi contenitori. La carpenteria sarà inserita in appositi contenitori metallici reggiati e protetti con teli in polietilene retroretraibile. I pannelli sandwich di copertura e di parete saranno reggiati previa protezione degli angoli e inserimento tra i pannelli di parete di bandelle in pvc e pluriball per evitare lo sfregamento. I pacchi contenenti i pannelli saranno infine avvolti in pellicola termoretraibile.

in allegato si riporta la tabella di assegnazione dei relativi punteggi.

Reggio Emilia, 23/06/2020

La commissione giudicatrice:

ing. Ermes Torreggiani

geom. Angelo Fornaciari

ing. Marco Leurini

